

de renta que incluye propiedades con casas para multi-familias y familias singulares localizadas en el Condado de Clark.

### **Vivienda Convencional Publica-Adultos Mayores (1,2 recamaras)**

Este programa es como el Programa de Vivienda Convencional Publico con la excepción de que las unidades son restrictas para familias que son mayores (62 años o mayores) o persona(s) minusválida o incapacita.

### **Vivienda Convencional Pública-Schaffer Heights (1,2 recamaras)**

Este programa es también para familias mayores de edad (62 años o mayores) y persona(s) minusválida o incapacita que desean vivir en la propiedad Schaffer Heights.

### **Vivienda Convencional Pública-Designada para Mayores (0,1,2 recamaras)**

Este programa es como el Programa de Vivienda Convencional Publico con la excepción de que las unidades son restrictas para el cabezal de familia, esposo(a) o el co-cabezal que son mayores (62 años o mayores) Ellos pueden escoger de las propiedades que son Designadas para personas mayores de edad: Harry

Levy Gardens, Arthur Sartini Plaza, James Downs Towers o Espinoza Terrace.

### **Vivienda Convencional Publica-Landsman Gardens (2,3,4,5 recamaras)**

Este programa es como el Programa de Vivienda Convencional Publica y es para familias que desean vivir en Landsman Gardens en Henderson.

### **Vivienda Convencional Publica-Hampton Court (0,1,2,3 recamaras)**

Este programa es como el Programa de Vivienda Convencional Publica y es para familias que desean vivir en Hampton Court en Henderson.

### **Vivienda Asequible**

Las siguientes propiedades ofrecen varios niveles de asequibilidad para familias que tienen bajos y muy bajos ingresos. Por favor contacte las propiedades individualmente para información precisa.

- Robert Gordon Plaza (1,2 recamaras) 1001 Linden Ave • Las Vegas, NV 89101
- Janice Brooks Bay (1,2,3 recamaras) 5201 Walnut Ave • Las Vegas, NV 89110
- Eva Garcia Mendoza Plaza (2 recamaras)
- Brown Homes (1,2,3 recamaras)

- 5380 E Flamingo • Las Vegas, NV 89122
- Palo Verde Gardens (0,1 recamaras) 101 N Palo Verde • Henderson, NV 89105
- Non-Aided Scattered Sites (2,3,4 recamaras)
- Rulon Earl Mobile Home Park 3901 E Stewart • Las Vegas, NV 89101
- Dorothy Kidd Mobile Home Park 5380 E Flamingo • Las Vegas, NV 89122

### **Oportunidades con Igualdad para Viviendas**

La Autoridad de Viviendas de la Región del Sur de Nevada no discrimina a nadie basado en color, sexo, religión, raza, discapacidad, estatus familiar, edad o nacionalidad. Nuestra agencia debe de proveer comodidades razonables a clientes discapacitados o minusválidos para asegurar que todos los programas y los servicios están disponibles para ellos. Si usted necesita comodidades razonables, por favor entregue su requisito en escrito a la atención de: Southern Nevada Regional Housing Authority 504/ADA Office 5390 E Flamingo Rd., Las Vegas, NV 89122. Usted puede ponerse en contacto con nuestra agencia para asistencia adicional asiendo un requisito llamando 702-451-8041. Si usted piensa tener una queja de Injusticia de Vivienda, por favor contacte a HUD: 1-800-669-9777 o TTY: 1-800-927-9275. Nuestro departamento tambien tiene las formas para quejas de Injusticia de Vivienda en nuestra oficina accesibles para el publico.



## **Programas de Viviendas**

### **Departamento de Entrada**

**5390 East Flamingo Rd  
Las Vegas, NV 89122**

**(702) 451-8041**

**TDD (702) 387-1898**

**Fax (702) 451-7328**

### **Servicio Atomizado:**

**1-866-569-6304**

**(Local/Afuera del Estado)**



### Sabe Usted

- La Autoridad de Vivienda de la Región del Sur de Nevada (SNRHA) anima a las familias de bajos ingresos que apliquen.
- Que las familias que trabajan actualmente son otorgadas preferencias para asistencia de Vivienda Pública.
- Que existen rentas máximas que son bien razonables; si sus ingresos aumentan, su renta se mantendrá asequible.
- Si sus ingresos disminuyen, su renta puede disminuir también.
- SNRHA provee servicios de Interpretaciones y traducciones gratuitas para personas que son limitadas con la habilidad de hablar Ingles, para asegurarse que todos los programas y todos los servicios son accesibles. Si usted no puede leer este folleto por favor llame al 451-8041 y pida la asistencia de nuestro personal bilingüe.

### Sabía Usted

- Un pariente soltero con dos niños ganando \$7.00 por hora y pagando \$50.00 por niño, por el cuidado de sus niños califica para un apartamento de 2 recamaras, con un pago mensual de aproximadamente \$341.00 para su renta y sus utilidades.

### Oportunidades de Educación para Adultos

- Preparación para su GED
- Centro de Entrenamiento Culinario

### Oportunidades para Niños

- Programas Tutoriales después de la

### Escuela Servicios de Soporte y Autosuficiencia Familiar (FSS)

- Closet de ropa
- Programa WIA. Para personas sin empleo buscando asistencia de entrenamiento.
- Varios programas de asistencia consolidados con becas.

FSS es un programa establecido para promover autosuficiencia económica entre los participantes de Viviendas Públicas en SNRHA y en el programa de Vivienda con Vale de Elección (Sección 8).

Este programa está basado en las necesidades de cada individual y se le podrá referir a lo siguiente:

- Entrenamiento de Trabajo
- Cuidado para Niños
- Reparación de Créditos
- Educación
- Transportación
- Consejeros en compra de Casa
- Opciones para comprar casa
- Varios Recursos mas

Cuando usted cumple sus metas y sus objetivos y no recibe asistencia pública por 12 meses consecutivos, usted recibirá todos sus fondos depositados en la cuenta de Plica sobre la compra de su hogar.

### Requisitos de Elegibilidad

- Usted debe ser mayor de 18 años o tener emancipación.
- Debe de cubrir los límites de ingresos publicados actualmente.
- No puede tener una deuda con ninguna Autoridad de Viviendas.
- Tiene que pasar la revisión de sus antecedentes penales.
- Debe de cumplir con las Regulaciones Federales con respecto su estatus Migratorios.
- Debe de cumplir con requisitos de Ocupación.

# de recamaras	# de Personas	MIN.	MAX.
0		1	1
1		1	2
2		2	4
3		3	6
4		4	8
5		7	10

### Programas de Viviendas

Es la misión de los empleados de SNRHA's proveer un servicio excelente a los aplicantes de todos los programas para asistencia de Viviendas. En este folleto encontrara una lista de todos los programas disponibles para usted.

### Sección 8 (Programa de Vivienda con Vale)

Este programa es para personas con ingresos muy bajos que desean vivir en viviendas privadas y recibirán asistencia para su renta. Si califican, estas familias pueden rentar unidades privadas y pueden pagar el 30% de sus ingresos ajustados.

### Sección 8 (Basado a proyectos) Juan García (2,3,4 recamaras)

Esta propiedad tiene propietario privado. La Autoridad de Viviendas determinara la elegibilidad inicial y mantiene la lista de espera. La decisión final de aceptarlo o rechazarlo como aquilino será tomada finalmente por el propietario privado de estas unidades.

### Vivienda Convencional Pública-Familias (0,1,2,3,4 recamaras)

La mayoría de personas están familiarizadas con este tipo de asistencia